



16 Cours du Général de Gaulle  
33170 GRADIGNAN  
Tél. : 05 56 75 34 27 - Fax : 05 56 75 37 19  
Email : [contact@informatiqueaquitaine.com](mailto:contact@informatiqueaquitaine.com)

**ISADORA GARDEN**  
**6 avenue Favard 33170 GRADIGNAN**  
**Local : A102 - Logement (A - R+1)**  
**Visite contrôle qualité du 08/06/2020**



## Visite contrôle qualité du 08/06/2020

**ISADORA GARDEN**

6 avenue Favard 33170 GRADIGNAN

**Local :**

**A102 - Logement (A - R+1)**

### Etat des lieux / Contrôle planifié

#### T2

TB = Très bon / BE = Bon état / EM = Etat Moyen / ME = Mauvais Etat

Localisation	N°	Points de contrôle	Date	Statut
ENTREE	1	Murs	26/04/2021	BE
	2	Sols	26/04/2021	TB
	3	Plafond	26/04/2021	BE
	4	Portes, menuiserie	26/04/2021	BE
	5	Fenêtres (vitres, volets)	26/04/2021	EM
	6	Rangements, placards	26/04/2021	TB
	7	Electricité (lumières, prises, ...)	26/04/2021	BE
	8	Chauffage, tuyauterie	26/04/2021	TB
	9	Ventilation	26/04/2021	EM
CUISINE	10	Murs	26/04/2021	TB
	11	Sols	26/04/2021	TB
	12	Plafond	26/04/2021	TB
	13	Portes, menuiserie	26/04/2021	BE
	14	Fenêtres (vitres, volets)	26/04/2021	TB
	15	Rangements, placards	26/04/2021	TB
	16	Electricité (lumières, prises, ...)	26/04/2021	TB
	17	Chauffage, tuyauterie	26/04/2021	BE
	18	Ventilation	26/04/2021	BE
SEJOUR/ SALLE A MANGER	19	Murs	26/04/2021	TB
	20	Sols	26/04/2021	TB
	21	Plafond	26/04/2021	TB
	22	Portes, menuiserie	26/04/2021	TB
	23	Fenêtres (vitres, volets)	26/04/2021	EM
	24	Rangements, placards	26/04/2021	ME
	25	Electricité (lumières, prises, ...)	26/04/2021	TB
	26	Chauffage, tuyauterie	26/04/2021	BE
	27	Ventilation	26/04/2021	TB
CHAMBRE 1	28	Murs	26/04/2021	ME
	30	Plafond	26/04/2021	BE
	31	Portes, menuiserie	26/04/2021	BE
	32	Fenêtres (vitres, volets)	26/04/2021	TB
	33	Rangements, placards	26/04/2021	TB
	34	Electricité (lumières, prises, ...)	26/04/2021	EM

## Visite contrôle qualité du 08/06/2020

**ISADORA GARDEN**

6 avenue Favard 33170 GRADIGNAN

**Local :**

**A102 - Logement (A - R+1)**

### Etat des lieux / Contrôle planifié

#### T2

TB = Très bon / BE = Bon état / EM = Etat Moyen / ME = Mauvais Etat

Localisation	N°	Points de contrôle	Date	Statut
CHAMBRE 1	35	Chauffage, tuyauterie	26/04/2021	TB
	36	Ventilation	26/04/2021	ME
SALLE DE BAIN	37	Murs	26/04/2021	TB
	38	Sols	26/04/2021	TB
	39	Plafond	26/04/2021	TB
	40	Portes, menuiserie	26/04/2021	ME
	41	Fenêtres (vitres, volets)	26/04/2021	BE
	42	Rangements, placards	26/04/2021	EM
	43	Electricité (lumières, prises, ...)	26/04/2021	TB
	44	Chauffage, tuyauterie	26/04/2021	BE
	45	Ventilation	26/04/2021	TB
WC	46	Murs	26/04/2021	TB
	47	Sols	26/04/2021	EM
	48	Plafond	26/04/2021	TB
	49	Portes, menuiserie	26/04/2021	TB
	50	Fenêtres (vitres, volets)	26/04/2021	ME
	52	Electricité (lumières, prises, ...)	26/04/2021	TB
	53	Chauffage, tuyauterie	26/04/2021	BE
	54	Ventilation	26/04/2021	TB



16 Cours du Général de Gaulle  
33170 GRADIGNAN  
Tél. : 05 56 75 34 27 - Fax : 05 56 75 37 19  
Email : [contact@informatiqueaquitaine.com](mailto:contact@informatiqueaquitaine.com)

**ISADORA GARDEN**  
**6 avenue Favard 33170 GRADIGNAN**  
**Local : A103 - Logement (A - R+1)**  
**Visite contrôle qualité du 08/06/2020**



## Visite contrôle qualité du 08/06/2020

**ISADORA GARDEN**  
6 avenue Favard 33170 GRADIGNAN

**Local :**  
**A103 - Logement (A - R+1)**

### Auto-contrôle Exemple auto-contrôle

CO = Conforme / NC = Non-Conforme / NT = Non-Testé / NA = Non-Applicable

Lot	N°	Points de contrôle	Date	Statut
Gros oeuvre	1	Largeur et sens d'ouverture	26/04/2021	NT
	2	Hauteur par rapport au fini	26/04/2021	CO
	3	Equerrage/ Aplomb / Rectitude	26/04/2021	CO
Plomberie	4	Présence de résilliant en traversée de plancher	26/04/2021	NT
	5	Rebouchage des traversées	26/04/2021	NC
Menuiseries PVC	6	Position manœuvre VR	26/04/2021	CO
	7	Dimension de la menuiserie (nature et épaisseur vitrage)	26/04/2021	NA
	8	Étanchéité périphérique entre menuiserie et support	26/04/2021	CO
	9	Fixations adaptées au support	26/04/2021	NT
	10	Sens d'ouverture	26/04/2021	CO
	11	Position grilles (Photo : 1)	26/04/2021	NC
Plomberie	12	Présence support périphérique baignoire	26/04/2021	CO
	13	Présence support périphérique douche	26/04/2021	CO
	14	Nature du support imputrescible	26/04/2021	CO
	15	Présence d'un support de fond de douche	26/04/2021	NC
	16	Réalisation du 1er joint acrylique	26/04/2021	NT
Plâtrerie	17	Implantation des cloisons	26/04/2021	NT
	18	Largeur et sens d'ouverture des portes	26/04/2021	CO
	19	Nature de la cloison	26/04/2021	CO
	20	Dimension et implantation des gaines	26/04/2021	NT
	21	Vérification côtes bloquées	26/04/2021	NC
	22	Vérification plan cuisine	26/04/2021	NT
Carrelage	23	Identification de la sous couche	26/04/2021	NA
	24	Recouvrement des lés de la sous couche	26/04/2021	NC
	25	Relevé de l'isolant en plinthes	26/04/2021	NA
	26	Désolidarisation autour des réseaux	26/04/2021	CO
	27	Résilient replié sous la plinthe avant découpe	26/04/2021	CO
	28	Réalisation joint carrelage avant découpe résilient	26/04/2021	NT
	29	Présence du joint souple entre plinthe et carrelage	26/04/2021	NA
Gros oeuvre	30	Pente des balcons	26/04/2021	CO
	31	Position des barbacanes	26/04/2021	CO
	32	Imperméabilisation ou étanchéité	26/04/2021	NC
	33	Accessibilité et hauteur de seuil porte fenêtre	26/04/2021	NT

## Visite contrôle qualité du 08/06/2020

**ISADORA GARDEN**

6 avenue Favard 33170 GRADIGNAN

**Local :**

**A103 - Logement (A - R+1)**

### Auto-contrôle Exemple auto-contrôle

CO = Conforme / NC = Non-Conforme / NT = Non-Testé / NA = Non-Applicable

Lot	N°	Points de contrôle	Date	Statut
Plâtrerie	34	Plans de vente (cloisons)	26/04/2021	CO
Electricité	35	Implantation électrique	26/04/2021	CO
Plomberie	36	Implantation plomberie	26/04/2021	NC
	37	Travaux modificatifs	26/04/2021	CO
Serrurerie	38	Dimension du jardin, des pentes et talus	26/04/2021	CO
	39	Nature et dimension clôture et portillon	26/04/2021	NA
Espaces verts	40	Essence et taille des plantations	26/04/2021	CO



*Contrôle n°11 - Photo n°1*